



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

JUDEȚUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 3607
IESIRE
2025 Luna 04 Ziua 07
Anul Luna Vers

Anexa nr. 1A

Tip vânzător ☒ Persoană fizică

☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (*) CONSTANTA

Primăria (*) POARTA ALBA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a UNGUREANU VICTORIA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în România județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:
România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/4 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a RADU IOANA
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în România județul
orașul/comuna satul/sectorul
cetățenia naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

3/4

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a PATRU

GHEORGHE

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de: în România județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea

(**) Cu domiciliul în:

România județul orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc scara etaj apartament cod poștal telefon
fax e-mail

☐ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

4/4

(*)

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

Subsemnatul /a PISMICENCO

TUDORA

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria nr. eliberat de

născut /ă la data de: România județul

orașul/comuna satul/sectorul

cetățenia naționalitatea



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(**) Cu domiciliul în:

România	județul		orașul/comuna	
satul/sectorul		strada		nr.
bloc	scara	etaj	apartament	cod poștal
telefon				
fax		e-mail		

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit	DELICOTI	Prenume	NICOLETA
CNP		în calitate de	IMPUTERNICIT
conform	PROCURA SPECIALA NR. 285/26.03.2025	cu domiciliul în:	România
județul		orașul/comuna	
sat/sector		str.	
nr.		bl.	
sc.		et.	ap.
cod poștal		telefo	
e-mail			

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
DIAMI PRO AGRO SRL	Județul: Oraș/Comună: Sat/Sector: Strada: Nr. 1
Adaugă	Șterge
Mută mai sus	

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului		Adresa domiciliu / reședința / sediu	
MITROI EMANUEL FLORIN		Județul:	
		Oraș/Comună:	
		Sat/Sector:	
1	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.
SC ANDRA INTERNATIONAL SRL		Județul:	
		Oraș/Comună:	
		Sat/Sector:	
2	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.
RO- EURO BUILDING SERVICE SRL		Județul:	
		Oraș/Comună:	
		Sat/Sector:	
3	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.
EUROMAR 95 SRL		Județul:	
		Oraș/Comună:	
		Sat/Sector:	
4	Adaugă Șterge Mută mai sus	Strada:	Nr.

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscriș în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
- terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:		
Denumire document	Obligativ	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura, Data

UNGUREANU VICTORIA _____

RADU IOANA _____

PATRU GHEORGHE _____

PISMICENCO TUDORA _____

Prin împuternicit DELICOTI NICOLETA _____

NOTE:

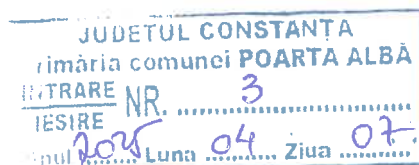
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



1/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) UNGUREANU VICTORIA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

2/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) RADU IOANA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

3/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PATRU GHEORGHE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

4/4 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a¹) PISMICENCO TUDORA CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul [REDACTED] orașul/comuna [REDACTED]
sat/sector [REDACTED] strada: [REDACTED] nr. [REDACTED]
Bloc. [REDACTED] Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. [REDACTED] Cod poștal [REDACTED] Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 97.500 (lei)² adică

nouăzecișaptemiicincisutelei



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

legea 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Orașul/Comuna: **POARTA ALBA**

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	3	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		105980	105980
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	Categoria de folosință^3)	A 1569/6		
	Arabil	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

UNGUREANU VICTORIA _____

RADU IOANA _____

PATRU GHEORGHE _____

PISMICENCO TUDORA

Prin împuternicit DELICOTI NICOLETA _____



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.